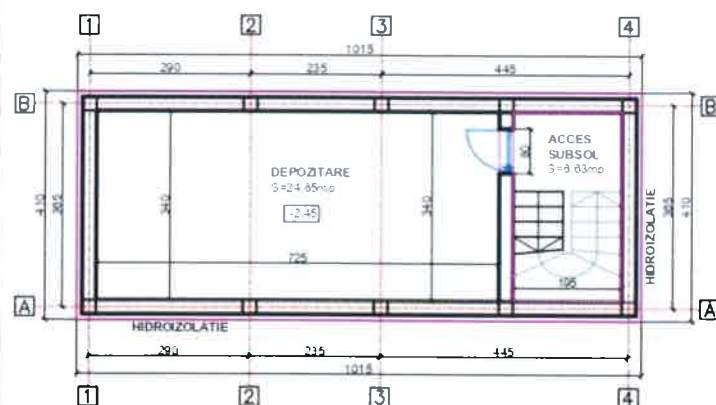


PROPUNERE PARTER

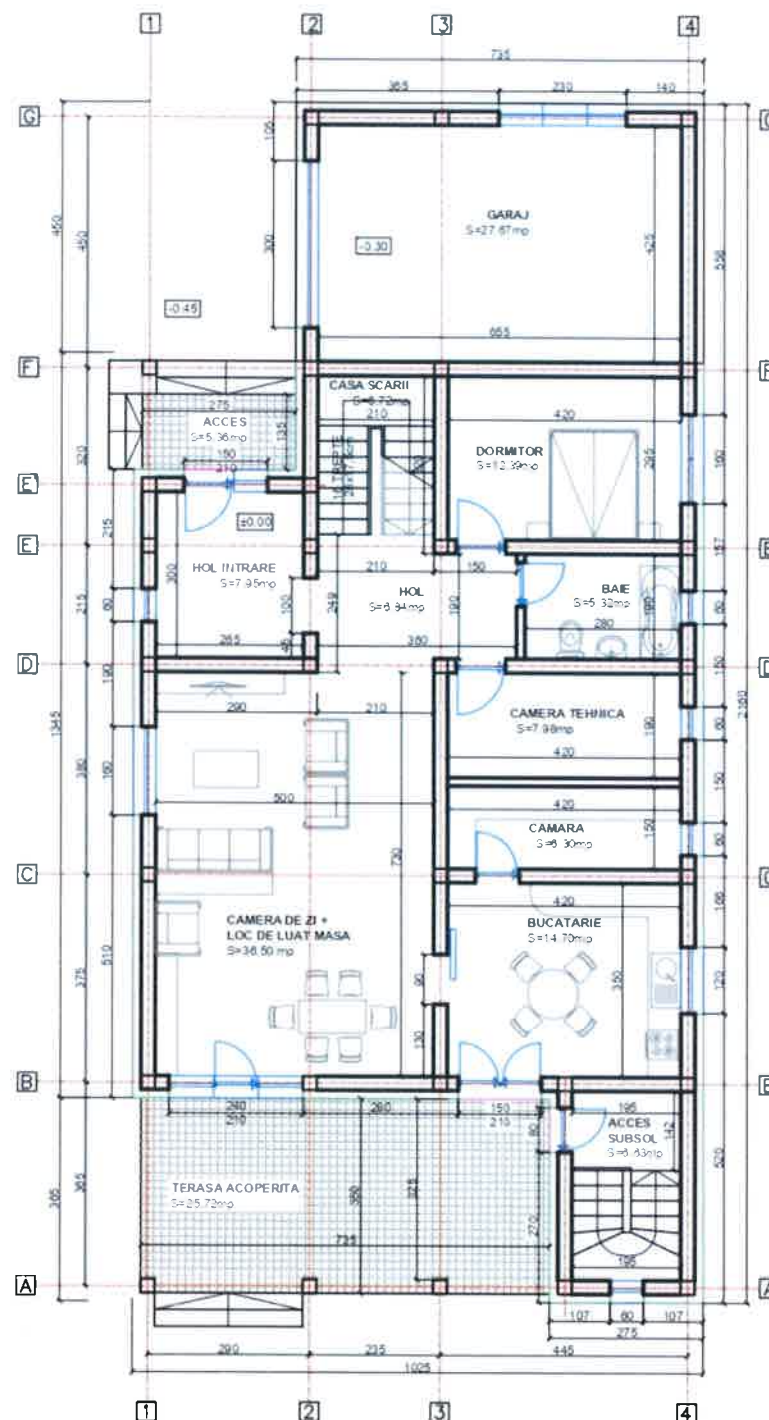
PROPUNERE ETAJ

PROPUNERE SUBSOL



PLAN SUBSOL SCARA 1:100

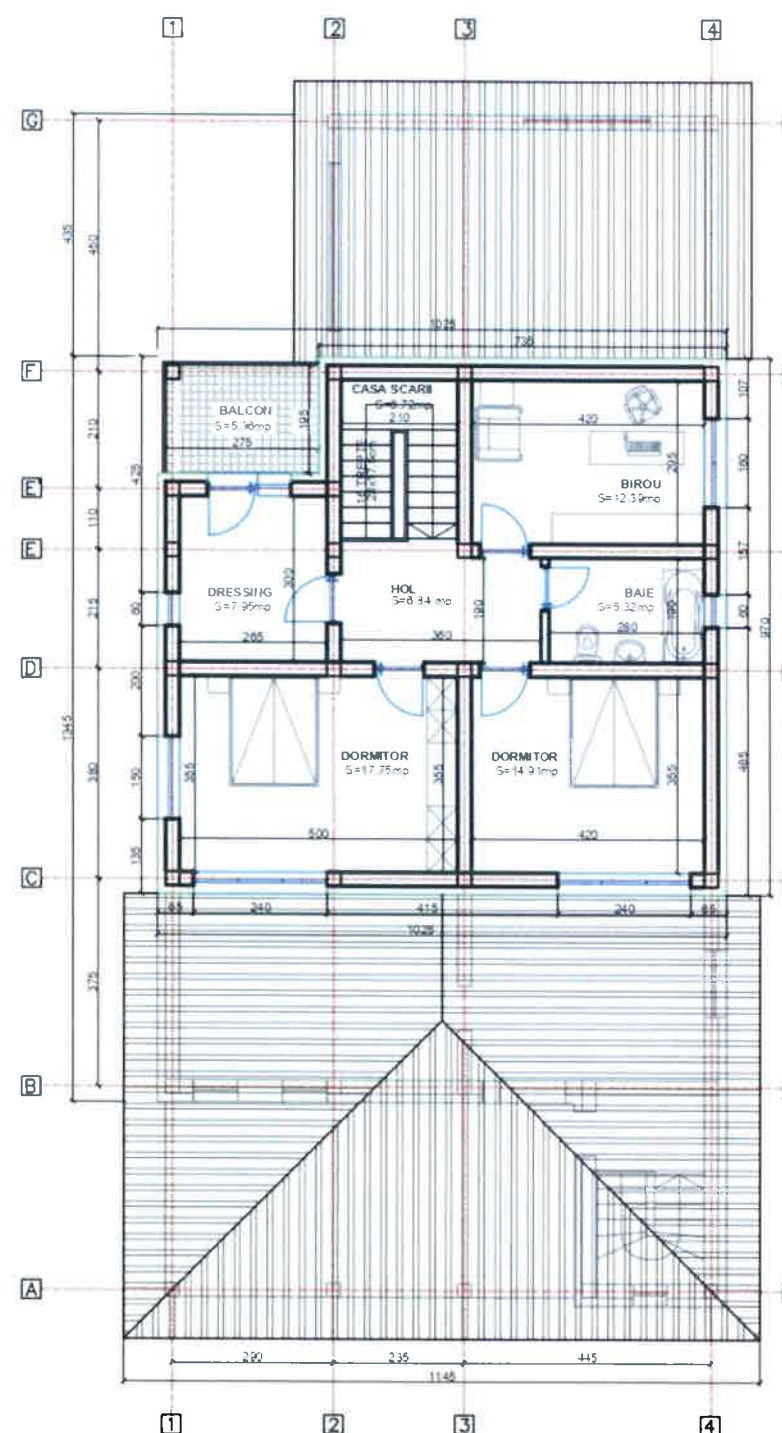
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL 41.62 mp
SUPRAFATA UTILA SUBSOL 31.28 mp



PLAN PARTER SCARA 1:100

SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA PARTER 140.71 mp
SUPRAFATA DESFASURATA LOCUINTA 281.75 mp
SUPRAFATA UTILA LOCUINTA PARTER 118.22 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA GARAJ 34.17 mp
SUPRAFATA UTILA GARAJ 27.67 mp
SUPR. TERASA ACOPERITA 25.72 mp
SUPRAFATA ACCES 5.36 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 213.46 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA 347.00 mp



PLAN ETAJ SCARA 1:100

SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA ETAJ 99.42 mp
SUPR. DESFASURATA LOCUINTA 281.75 mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 76.52 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 213.46 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA 347.00 mp

Locuinta S+P+1E propusa
Sc=140.71mp; Sd=281.75mp
terase acoperite propuse S=31.08mp
garaj propus S=34.17mp
anexa gospodareasca propusa S=7.50mp

S construita totala = 213.46mp
S desfasurata totala = 347.00mp

INDICATORI URBANISTICI - PUZ HIPODROM
L1: POT = 45% CUT = 1.3
INDICATORI URBANISTICI - PROPUSI APROXIMATIV
POT = 21.35% CUT = 0.35
INDICATORI URBANISTICI - PROPUSI SI MENTINUTI
POT = 45% CUT = 1.3

NOTA: Zona studiata se limiteaza la parcela
(S=1000mp) aflata in proprietatea sotilor
Costea Sorin si Costea Valeria-Andreea si drumul
de servitute prin care se va realiza accesul
(S=1298.29mp)

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009
Str. Alea Scali, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel.: 0723 640 684 ;
e-mail: arhicity@gmail.com



sef proiect
ARH. SORINA BADEA



Proiectat:
ARH. SORINA BADEA

Desenat:
ARH. SORINA BADEA

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului,
nr. 32D, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146129

Beneficiari: COSTEA SORIN
COSTEA VALERIA-ANDREEA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data:
APRILIE 2025

Proiect nr.:
14

Plansa nr.:
U.07